

Số: /TB-UBND

Quân Chu, ngày 07 tháng 09 năm 2026

THÔNG BÁO

**V/v niêm yết công khai hồ sơ xin cấp đổi giấy chứng
nhận quyền sử dụng đất của ông Đỗ Hồng Đắc và bà Triệu Thị Nguyên
sử dụng đất tại xóm Hoà Bình, xã Quân Chu**

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai.

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/06/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai.

Căn cứ văn bản số 1081/CNVPĐKĐĐ KV VI ngày 02/07/2026 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực VI v/v đề nghị thực hiện các bước công việc theo thẩm quyền để thực hiện đăng ký biến động đất đai.

Hôm nay, ngày 07 tháng 09 năm 2026, tại UBND xã Quân Chu và Nhà văn hóa xóm Hoà Bình, xã Quân Chu thực hiện việc niêm yết công khai đối với hồ sơ xin cấp đổi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông Đỗ Hồng Đắc và bà Triệu Thị Nguyên sử dụng đất tại xóm Hoà Bình, xã Quân Chu, tỉnh Thái Nguyên.

Thửa đất 187 tờ bản đồ 17 diện tích 876,5 m² loại đất ONT+HNK có nguồn gốc do ông Đỗ Hồng Đắc và bà Triệu Thị Nguyên khai phá sử dụng để ở, trồng cây hàng năm trước năm 1993. Đến ngày 20/12/1993, gia đình kê khai và được cấp GCNQSD đất số 207 seri B 774644 thửa đất TK diện tích 400 m² loại đất thổ cư; thửa đất tự khai diện tích 100 m² loại đất vườn; sau khi được cấp GCNQSD đất gia đình tiếp tục sử dụng ổn định, liên tục để ở, trồng cây hàng năm từ đó đến nay. Thửa đất của gia đình đã được đo đạc và chỉnh lý ngày ngày 20/03/2026 là thửa đất số 187 tờ bản đồ 17 diện tích 867,5 m² loại đất ONT+HNK. Phần diện tích 367,5 m² tăng thêm so với GCNQSD đất là do gia đình chưa kê khai đầy đủ để cấp GCNQSD đất, phần diện tích tăng thêm chưa có công trình. Thửa đất gia đình ông Đỗ Hồng Đắc và bà Triệu Thị Nguyên sử dụng ổn định, liên tục từ năm 1993 đến nay, không có tranh chấp đất đai.

Địa điểm công khai: Tại UBND xã Quân Chu, Nhà văn hóa xóm Hoà Bình,

xã Quân Chu và trang thông tin điện tử xã Quân Chu, tỉnh Thái Nguyên.

Thời gian công khai là 15 ngày: *Kể từ ngày 07 tháng 09 năm 2026 đến hết ngày 21 tháng 09 năm 2026.*

Trong thời gian niêm yết công khai đối với hồ sơ xin cấp đổi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông Đỗ Hồng Đắc và bà Triệu Thị Nguyên có đất tại xóm Hoà Bình, xã Quân Chu. UBND xã Quân Chu, tỉnh Thái Nguyên sẽ tiếp nhận mọi ý kiến, đơn thư khiếu nại, tố cáo của các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân về việc cấp GCNQSD đất cho ông Đỗ Hồng Đắc và bà Triệu Thị Nguyên theo nội dung trên. Vậy UBND xã Quân Chu thông báo đến toàn thể nhân dân trong toàn địa bàn xã Quân Chu được biết.

Hết thời hạn công khai niêm yết, UBND xã Quân Chu không nhận được đơn thư khiếu nại, tố cáo của các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân nào. UBND xã Quân Chu hoàn thiện hồ sơ trình cấp có thẩm quyền xem xét cấp đổi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho ông Đỗ Hồng Đắc và bà Triệu Thị Nguyên theo quy định./.

Nơi nhận:

- TT Đảng ủy;
- TT HĐND xã;
- Lãnh đạo UBND xã;
- Phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường;
- Trung tâm PV HCC (niêm yết);
- Phòng Văn hoá xã Quân Chu (niêm yết trên trang TTĐT xã);
- Trưởng xóm Hoà Bình, xã Quân Chu (niêm/yết);
- Các trưởng xóm trên địa bàn;
- Ông Đỗ Hồng Đắc và bà Triệu Thị Nguyên;
- Lưu VT UBND.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Dương Trọng Hiếu

